

---

**Zahtjev stečajnog upravitelja Marko Rafaj, Zagreb, Kornatska ulica1c**

---

Maja Prpić <maja.prpic@porezna-uprava.hr>  
Prima: "rafaj.pravo@gmail.com" <rafaj.pravo@gmail.com>

21. rujna 2023. u 10:42

Poštovani,

dostavljamo odgovor na vaš upit

PREDMET: ESC 1 d.o.o. u stečaju, [ZAGREB, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71 A](#), OIB 67154708735

Zahtjev za procjenu vrijednosti nekretnina,

- odgovor, dostavlja se

VEZA: Vaš zahtjev od 11.05.2023.g., telefonski razgovor od 21.09.2023.g.

U svezi Vašeg zahtjeva, gornji poslovni broj, zatražili ste podatke o tržišnoj vrijednosti nekretnina u Zagrebu upisanim na:

1. Zk.čest. [1662/2](#), [Radmanovačka ulica](#), livada, površine 33 m2, Zk. ul. 109014, k.o. Klara
2. Zk.čest. [1677/3](#), [Radmanovačka ulica](#), livada, površine 150 m2, Zk. ul. 109085, k.o. Klara
3. Zk.čest. 1589/9, voćnjak, površine 40 m2, Zk. ul. 6266, k.o. Šestine
4. Zk.čest. 1619/26, voćnjak, i zk.čest. 1619/28, voćnjak, ukupne površine 81 m2, Zk.ul. 2507, k.o. Šestine

Sukladno Uputi Središnjeg ureda, Klasa: 410-01/11-01/2278, Urbroj: 513-07-21-12/12-1 od 04. siječnja 2012. godine i Klasa: 410-01/16-01/530, Urbroj: 513-07-21-02/16-3 od 07. 03. 2016. godine, u nastavku odgovaramo:

Člancima 20. i 21. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN, br. 115/16 i 106/18) propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina, u kojoj su evidentirani podaci iz isprava o stjecanju prijavljenih nadležnoj ispostavi Porezne uprave, izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Prema Zakonu o Poreznoj upravi (NN, br. 115/16 i 98/19), kojim su propisane zadaće Porezne uprave, ista nije nadležna utvrđivati vrijednost nekretnina.

Međutim, izvješćujemo Vas da je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave, aplikativni podsustav aplikacijom „Uvid u prosječne cijene“ utvrđeno:

1. da je prosječna tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta površine 0-5.000,00 m<sup>2</sup> na navedenoj lokaciji k.o. Klara, utvrđena u iznosu od 21,89 EUR/m<sup>2</sup>/164,93 kn/m<sup>2</sup>
2. da je prosječna tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta površine 0-5.000,00 m<sup>2</sup> na navedenoj lokaciji k.o. Šestine, utvrđena u iznosu od:

K.O. ŠESTINE kn/m2	ZAGREB - CENTAR (ISPOSTAVA POREZNE UPRAVE)	69,04 EUR/m <sup>2</sup> /520,9
K.O. ŠESTINE kn/m2	ZAGREB - ČRNOMEREC (ISPOSTAVA POREZNE UPRAVE)	41,60 EUR/m <sup>2</sup> /313,44
K.O. ŠESTINE kn/m2	ZAGREB - MAKSIMIR (ISPOSTAVA POREZNE UPRAVE)	53,09 EUR/m <sup>2</sup> /445,14

Navedeni podaci se temelje isključivo na aplikativnim podacima iz baze podataka Informacijskog sustava Porezne uprave, prema broju usporednih podataka ( uzoraka ).

S poštovanjem,



## MAJA PRPIĆ

Viša upravna savjetnica

Porezna uprava - Područni ured Zagreb

Ispostava Novi Zagreb

Odjel za poduzetnike – dobit II

**A:** [Županijska 14, Požega](#)

**T:** +385 (0)34 276 667

**E:** [maja.prpic@porezna-uprava.hr](mailto:maja.prpic@porezna-uprava.hr)

Mjesto rada Požega